

**Общество с ограниченной ответственностью  
«МНСЭ»**

ИНН/КПП 9701027173/ 770101001  
101000, г. Москва, Армянский  
переулок, д.1/8, корп. 1, офис 3  
р/с 40702810638000090094  
в ПАО Сбербанк г. Москва  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225

Генеральный директор  
ООО «МНСЭ»

*Лимонова* Лимонова М.А.



«12» июля 2019 г.

**Заключение  
строительно-технической экспертизы**

**№ 120719-81**

ул. Ленина, д.2

Эксперт

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Эйдук Б. Р.'.

Эйдук Б. Р.

Нижнеудинск 2019

## 1. Вводная часть

1.1. Заказчик	Администрация Нижнеудинского муниципального образования
1.2. Объект экспертизы	Многоквартирный жилой дом
1.3. Основание для проведения экспертизы	Государственный контракт №1/ЧС/ИК3193381300205638160100100560017112244 от 11.07.2019 г.
1.4. Месторасположение объекта	Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 2
1.5. Цель экспертизы	Оценка технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций здания и определение возможности и целесообразности его восстановления и дальнейшей безопасной эксплуатации с разработкой рекомендаций по проведению ремонтно-восстановительных работ.
1.6. Сведения об Экспертном учреждении	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ». Основные виды деятельности организации: Проведение судебных и внесудебных экспертных исследований. Адрес юридического лица: 101000, г. Москва, Армянский переулок, д.1/8, корп. 1, офис 3
1.7. Сведения об экспертах, участвующих в проведении экспертизы	Эйдук Борис Рудольфович Образование: высшее техническое. Специальность: промышленное и гражданское строительство. Стаж работы по специальности: 4 года. Стаж работы экспертом: 4 года. Квалификационные документы: сертификат соответствия судебного эксперта; диплом о высшем техническом образовании свидетельство специалиста-оценщика.
1.8. Сведения о предупреждении экспертов об уголовной ответственности	Об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ руководителем ООО «МНСЭ» предупреждены: Эксперт _____ Эйдук Б. Р.
1.9. Лица, присутствующие при проведении экспертизы	Представитель Администрации Нижнеудинского муниципального образования Шепелев Евгений Андреевич Представитель собственников:

1.10. Дата и время проведения обследования объектов экспертизы	12 июля 2019 года, 12:00 – 14:00
1.11. Дата составления заключения	15 июля 2019 года

### Отношения экспертов к Заказчику

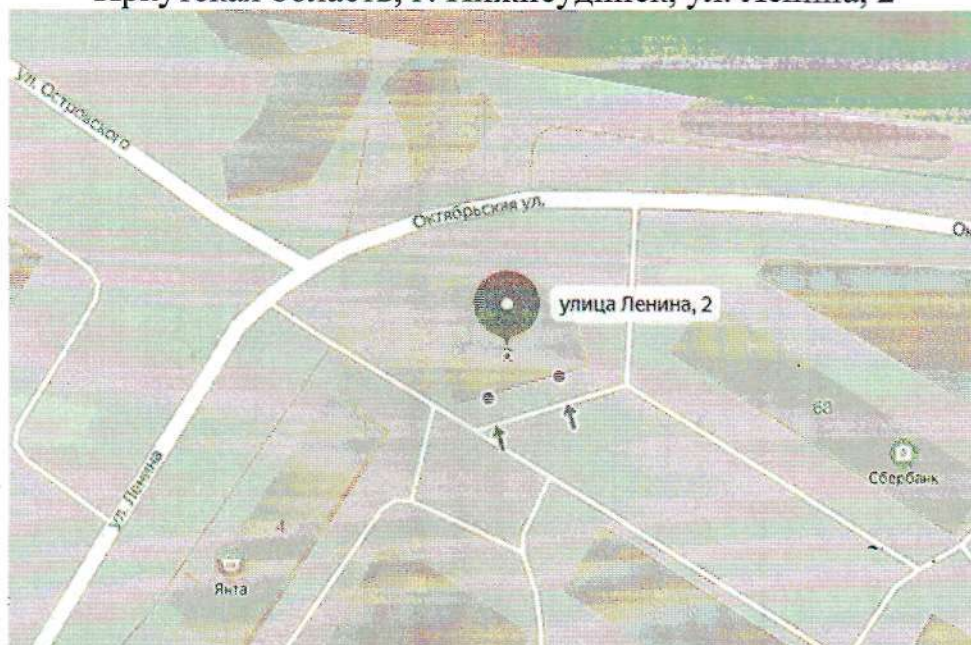
Эксперт ООО «МНСЭ» Эйдук Борис Рудольфович по отношению к Заказчику:

- не имеет родственных связей с заказчиком;
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в установленных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## 2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

### 2.1. Месторасположение объектов

Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 2



### 2.2. Перечень документов, предоставленных для экспертизы

- Паспорт БТИ.

### 2.3. Список используемых нормативных документов и литературы

1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (№ 384-ФЗ от 30.12.2009).
2. Вершинина О.С. Пособие строительного эксперта. Москва, 2007 г.
3. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Дата введения 2003-08-21.
4. ГОСТ 26433.0-85 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения.
5. ГОСТ 26433.2-94 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений.
6. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ Об оценочной деятельности в Российской Федерации.
7. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
8. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27 июня 2019 года) (редакция, действующая с 1 июля 2019 года).
9. Гражданский кодекс Российской Федерации.
10. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов (Утвержден Главгосархстройнадзором России 17 ноября 1993 года).
11. СП 82.13330. СНИП III-10-75 Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории.
12. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНИП 3.03.01-87 (с Изменением N 1)».
13. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНИП 52-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)».
14. СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНИП 2.03.11-85» (с Изменением N 1).
15. ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.
16. СП 118.13330.2012\* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНИП 31-06-2009».
17. СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции».
18. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».

19. ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социального-культурного назначения».

20. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования».

#### **2.4. Сведения о приборах и инструментах, использованных при выполнении обследования**

Измерительные инструменты:

1. Пятиметровая рулетка с ценой деления 1мм, тип Р5УЗК, ГОСТ 7502-89.
2. Линейка металлическая длиной 20 см. ценой деления 1мм.

Фиксирующие инструменты:

1. Фотоаппарат Canon PowerShot SX500IS.
2. Карандаш, блокнот.

Компьютерные программы:

1. Текстовый процессор Microsoft Word 2010,
2. База правовой и нормативно-технической документации в сети интернет «Консорциум КОДЕКС» (<http://docs.cntd.ru>).

#### **2.5. Термины и определения**

**Обследование** - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

**Дефект** - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

**Критерии оценки** - установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

**Категория технического состояния** - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

**Оценка технического состояния** - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений

количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

**Нормативный уровень технического состояния** - категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ, и т.д.).

**Работоспособное состояние** - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

**Ограниченно работоспособное состояние** - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

**Недопустимое состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

**Аварийное состояние** - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

## 2.6. Ограничения

Настоящее заключение достоверно лишь в полном объеме и только в целях, указанных в заключении. Отдельные части настоящего заключения, а также приложения к нему не могут рассматриваться отдельно.

ООО «МНСЭ», эксперты, являющиеся его сотрудниками, гарантируют конфиденциальность информации, полученной в процессе проведения строительной экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

---

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из условий о действительности информации, содержащейся в представленных документах. ООО «МНСЭ», а также эксперты не несут ответственности в случае, если такая информация, способная повлиять на выводы экспертов, была искажена кем-либо умышленно или случайно.

Оценка полученной информации осуществлялась на основе специальных знаний экспертов по предмету экспертизы.

Текст настоящего заключения, таблицы, графики, фотоматериалы и иные его части являются объектами интеллектуальной собственности компании, ООО «МНСЭ». Эксперты гарантируют, что при проведении строительной экспертизы и подготовке настоящего заключения на них не оказывалось какого-либо влияния со стороны заинтересованных лиц и третьих лиц. Эксперты сообщают, что у них отсутствует какая-либо заинтересованность при проведении настоящей экспертизы.

Тиражирование настоящего заключения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **2.7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **2.8. Методы исследований**

По характеру воздействия на объект:

-неразрушающий.

По месту проведения:

-натурный.

По применяемым средствам:

-визуальный;

-инструментальный.

## **2.9. Порядок проведения экспертизы**

1. Подготовительные работы (ознакомление с объектом, изучение технического задания на обследование).
2. Изучение и анализ документации, представленной при обследовании.
3. Запрос недостающей технической, проектно-сметной и исполнительной документации по объекту.

4. Общий визуальный осмотр объекта.
5. Предварительная фотофиксация объекта.
6. Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений.
7. Инструментальное натурное обследование объекта.
8. Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации.
9. Составление дефектной ведомости (карты дефектов) с указанием места расположения, размера, вида, причины и значимости дефектов в соответствии с ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003.
10. Составление протоколов испытаний.
11. Составление строительно-технического заключения.

## **2.10. Результаты визуального и инструментального обследований**

Объектом исследования является 5-ти этажное жилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область г. Нижнеудинск ул. Ленина, д.2

Обследуемое здание построено в 1984 году. Здание выполнено по бескаркасной схеме с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается внутренними поперечными стенами, в том числе и стенами лестничных клеток, соединяющимися с продольными наружными стенами, а также междуэтажными перекрытиями, связывающими стены и расчленяющими их по высоте на ярусы. Стены здания выполнены силикатного кирпича. Перекрытия в здании выполнено из сборных железобетонных плоских плит. Кровля скатная, с организованным водостоком.

По результатам детального визуального и инструментального обследования конструкций здания экспертами установлено следующее:

### **Фундаменты**

В ходе обследования отрывка шурфов не производилась. Обследование фундаментов здания осуществлялось на основании анализа результатов визуальной оценки состояния конструкций в надфундаментной части здания.

В ходе экспертизы фундаменты вскрытию не подвергались. При проведении визуального осмотра надфундаментной части здания прогрессирующих признаков осадки фундаментов (трещин, просадок частей здания, разломов стен и прочих повреждений) не обнаружено.

### **Стены**

Несущие наружные и внутренние стены здания выполнены из одинарного и полуторного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380 и 510 мм. Оконные и дверные перемычки выполнены из сборного железобетона.

### **Перекрытия**

---

Перекрытие подвала выполнено из сборных железобетонных балок.

Перекрытие надземных этажей выполнено из сборных железобетонных плит. Перекрытие чердачного этажа так же выполнено по аналогии с перекрытием первого и второго этажа.

### **Кровля**

Кровельное покрытие обследуемого здания выполнено по деревянной стропильной системе с холодным чердаком. Несущие элементы кровли – стропильные ноги и стойки, являющиеся подпорками стропильных ног. Элементы выполнены из бруса. Стропильные конструкции опираются на деревянные балки, которые уложены на несущие кирпичные стены здания и выступают в качестве мауэрлата. Коньковый узел выполнен опиранием встык стропильных ног. Кровля здания скатная из асбестоцементных листов (шифер) по деревянной обрешетке с неорганизованным водостоком.

### **Лестницы**

Основные несущие элементы лестниц выполнены из мозаичного бетона по железобетонным балкам и косоурам. Лестничные площадки так же выполнены из сборного железобетона.

При проведении визуального осмотра лестниц, ведущих в подвальные помещения, были выявлены небольшие выбоины в ступенях лестничных маршей.

### **Отмостка**

По периметру здания примыкает асфальтобетонная отмостка. В ходе экспертизы установлены признаки разрушения отмостки вокруг здания, обнаружены зазоры между стенами здания и отмосткой шириной 10 мм.

### **Окна**

Часть оконных проёмов (20 %) в здании с момента постройки заполнены окнами с деревянными переплётами. Большая часть оконных проёмов заполнена оконными блоками с пластиковыми переплётами.

### **Двери**

Часть внутренних дверных проёмов (30%) в здании с момента постройки заполнены деревянными дверными блоками. Заполнения входных дверей металлические.

## 2.11 Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений

По результатам проведенного визуального обследования экспертами выявлены дефекты, согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, снижающие технические характеристики и несущую способность обследуемых конструкций.

Экспертами определены категории технического состояния основных конструктивных элементов здания, представленные в таблице А.

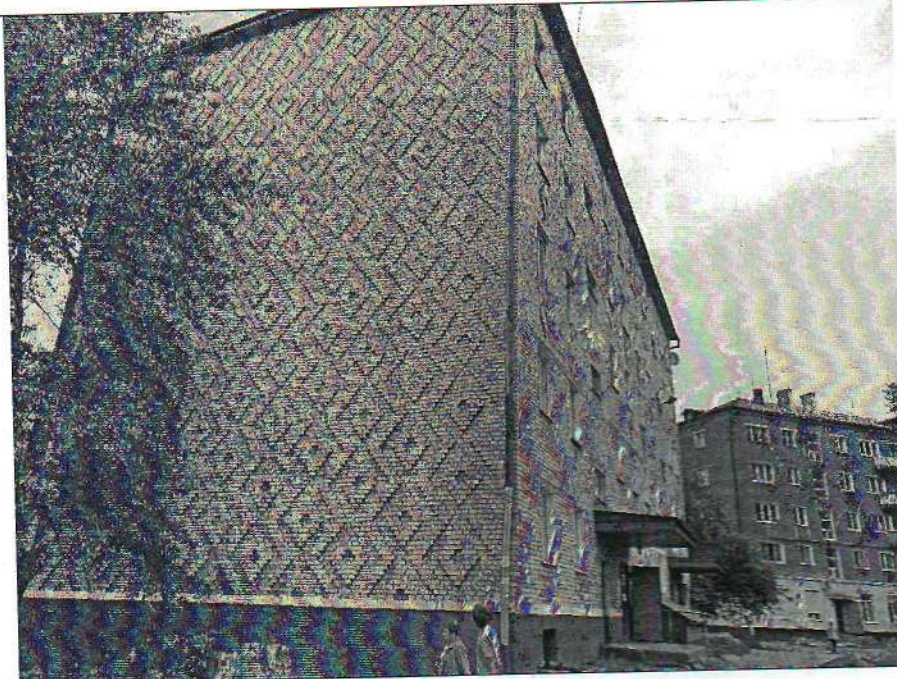
Таблица А. Категории технического состояния основных конструктивных элементов здания

№	Наименование конструктивного элемента здания	Категория технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003
1	Фундаменты	Ограничено-работоспособное
2	Стены	Ограничено-работоспособное
3	Перегородки	Работоспособное
4	Перекрытия	Работоспособное
5	Лестницы	Ограничено-работоспособное
6	Отмостка	Недопустимое
7	Полы	Работоспособные
8	Окна	Работоспособные
9	Двери	Работоспособное

## 2.12 Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации. Составление дефектной ведомости

Экспертами проведена фиксация и описание дефектов, представленных в табл. 1. Экспертами составлена дефектная ведомость с указанием месторасположения дефектов, причин возникновения и методов устранения, представленная в табл. 2.

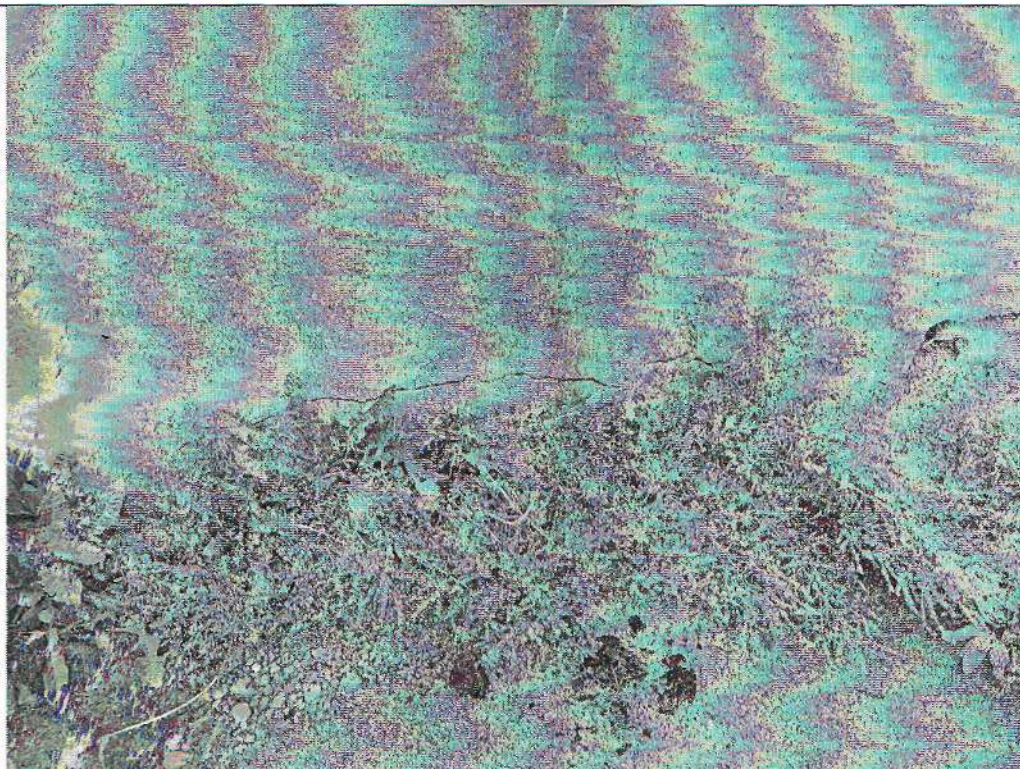
Таблица 1 Фотофиксация дефектов



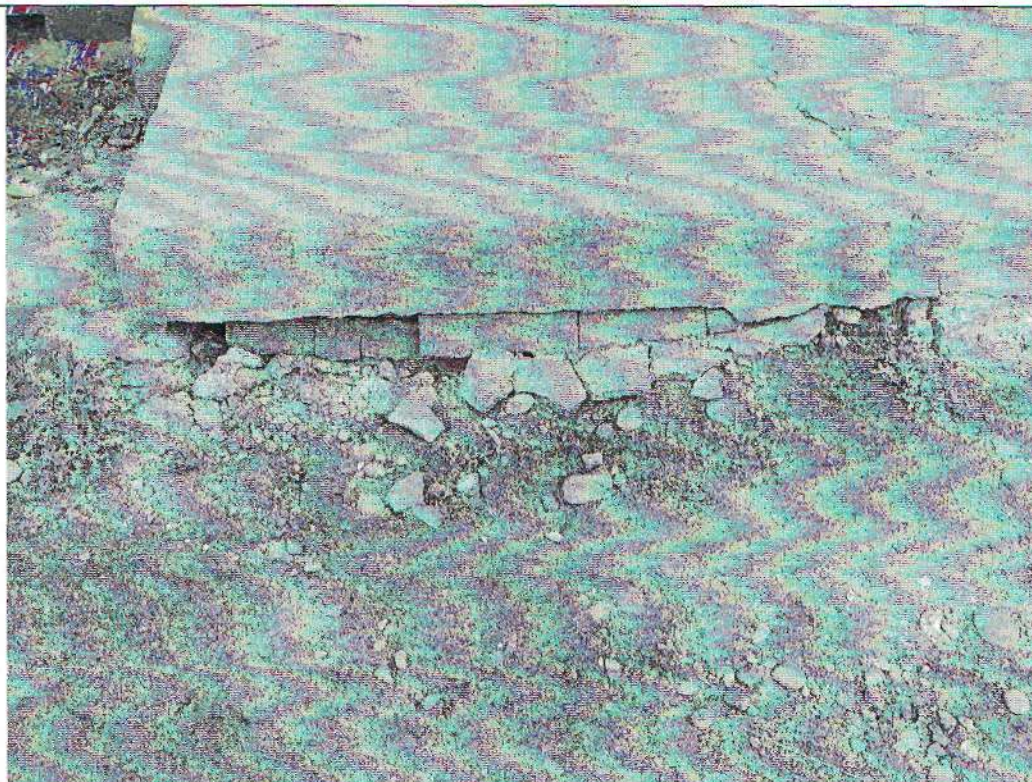
**Фото 1. Общий вид здания.**



**Фото 2. Отмостка здания. На локальных участках наличие разрушений и отхождение отмостки от стен здания. Трещины.**



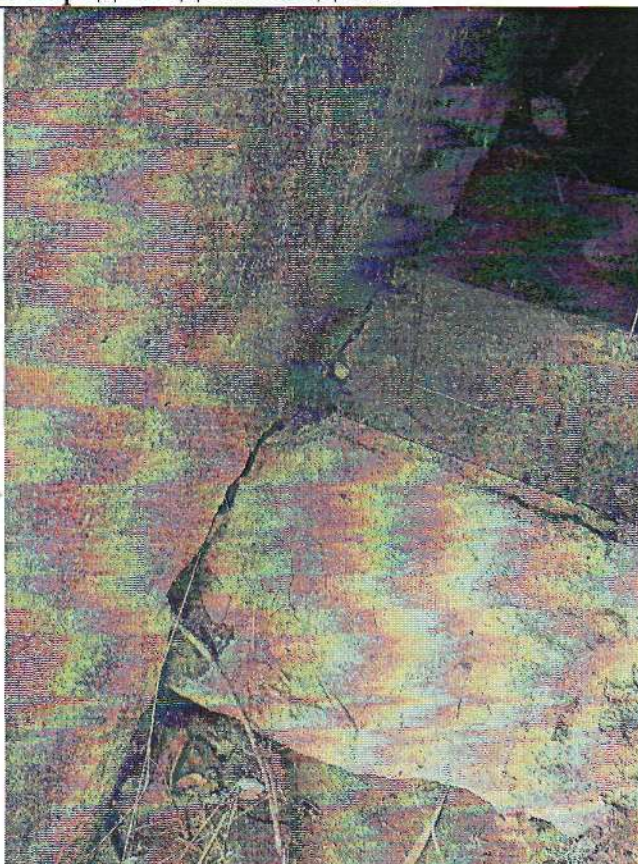
**Фото 3. Отмостка здания. Трещины по штукатурному слою цокольной стены здания.**



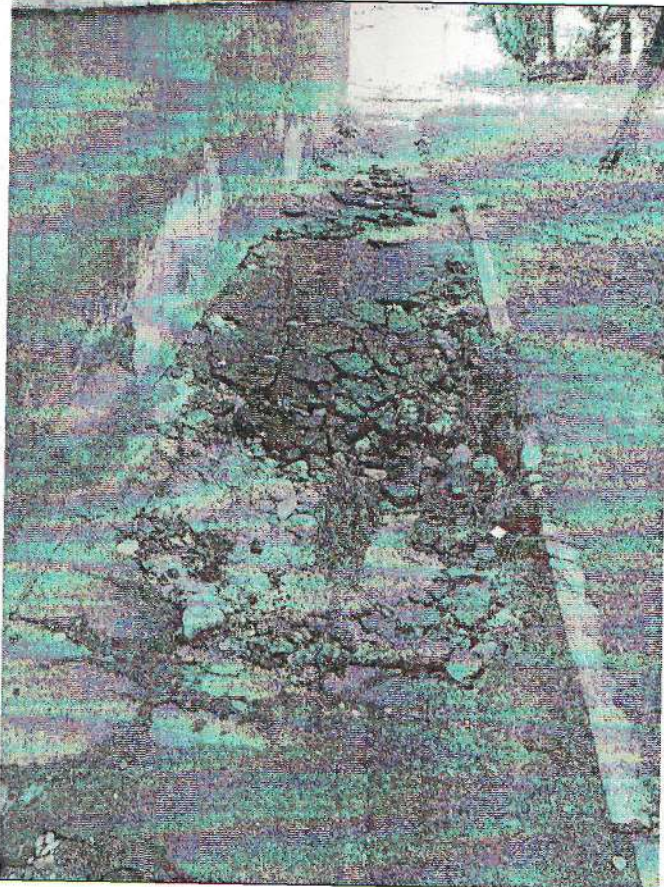
**Фото 4. Площадка перед подъездом. Наличие разрушений и отхождение площадки от основания. Трещины по бетонной плите.**



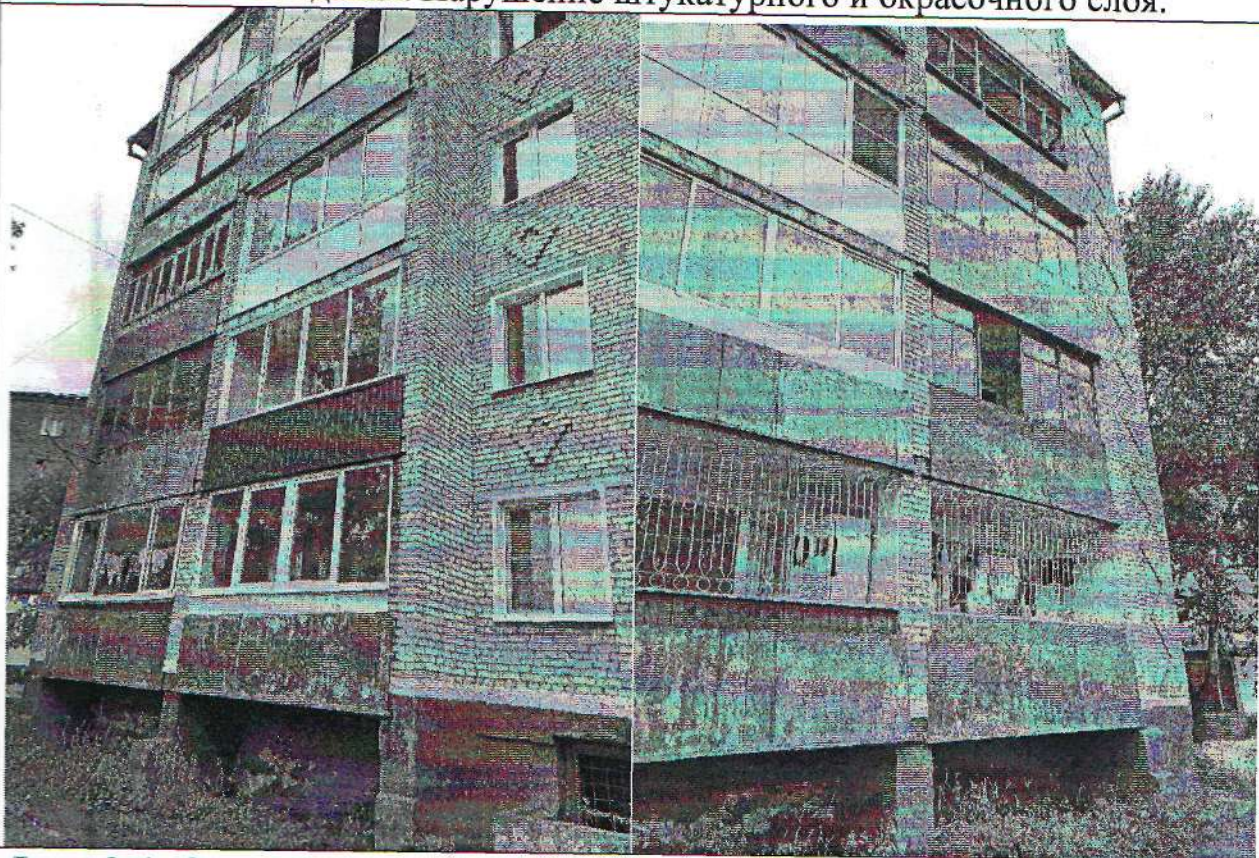
**Фото 5. Пристройка подвала.** Многочисленные участки замачивания и разрушения отделочного покрытия стен влагой от атмосферных осадков. Следы затопления площадки перед входом в подвал.



**Фото 6. Пристройка подвала.** Выбоины в лестничном марше лестницы ведущей в подвал.



**Фото 7. Отмостка здания. На локальных наличие разрушений и отхождение отмостки от стен здания. Нарушение штукатурного и окрасочного слоя.**



**Фото 8, 9. Отделка лоджий. Коррозия материала отделки балкона.**

Таблица 2 Дефектная ведомость

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
<b>Фундаменты</b>				
1	<p><b>Фундаменты несущих кирпичных стен здания.</b></p> <p>В ходе обследования отрывка шурфов не производилась. Обследование фундаментов здания осуществлялось на основании анализа результатов визуальной оценки состояния конструкций в надфундаментной части здания.</p>	<p>В ходе экспертизы признаков неравномерной осадки фундаментов, характерных трещин, перекосов частей здания, разломов стен и прочих повреждений и деформаций, свидетельствующих о неудовлетворительном состоянии фундаментов и грунтового основания не выявлено. Признаки затопление подвала, сырость и биопоражения. На данный момент вода сошла</p>	<b>Ограниченно-работоспособное</b>	<p>Организовать осушку подвала здания.</p>
<b>Стены</b>				
2	<p><b>Наружные стены цоколя здания.</b></p>	<p>В ходе экспертизы, разломов, деформаций, кренов и других признаков снижающих несущую способность наружных стен здания не обнаружено. Повсеместное наличие трещин по штукатурному слою (Фото 3, 6, 7). Требуется проведение работ по восстановлению отделочных покрытий фасадов здания.</p> <p><u>Предполагаемые причины:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- температурно-влажностное воздействие окружающей среды</li> <li>- физический износ и</li> </ul>	<b>Ограниченно-работоспособное</b>	<p>Очистить все стены подвала от старой штукатурки. Огрунтовать и оштукатурить цементно-песчаным раствором.</p>

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
		старение материалов.		
3	<b>Пристройка подвала.</b>	<p>Многочисленные участки замачивания и разрушения отделочного покрытия стен влагой от атмосферных осадков. Следы затопления площадки перед входом в подвал. (Фото 5)</p> <p>Выбоины в лестничном марше лестницы ведущей в подвал (Фото 6)</p> <p><u>Предполагаемые причины:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- температурно-влажностное воздействие окружающей среды</li> <li>- физический износ и старение материалов.</li> </ul>	<b>Ограниченно-работоспособное</b>	<p>Поверхность стен очистить от старой штукатурки, очистить от рыхлых участков, промыть и восстановить цементно-песчаным раствором. Выполнить заделку выбоин цементно-песчаным раствором. Осушить площадку.</p>
<b>Отмостка</b>				
4	<b>Отмостка по периметру здания.</b>	<p>На локальных участках отмостка разрушена. Отхождение отмостки от стен цоколя до 10 мм. (Фото 2,3,7).</p> <p><u>Предполагаемые причины:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-наводнение</li> <li>температурно-влажностное воздействие окружающей среды</li> <li>- физический износ и старение материалов.</li> </ul>	<b>Недопустимое</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Демонтировать покрытие и основания отмостки.</li> <li>-Уплотнить подстилающий слой до грунтовой однородности с коэффициентом уплотнения 0,98.</li> <li>-Выполнить новую отмостку из дорожного бетона не ниже класса В15, шириной не менее 1,0 м и толщиной 100 мм с уклоном не менее 1 %.</li> <li>-Обеспечить герметичность и надёжность места примыкания отмостки к цоколю. Рекомендуется:</li> <li>-Проверить и при необходимости восстановить гидроизоляцию цокольной части фундаментов;</li> <li>-Восстановить систему наружного водоотведения с</li> </ul>

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов в или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
				кровли здания на отмоктуку; -Организовать водоотведение от отмоктуки в лотках.
5	Кровля.	Огнезащитная обработка стропильной системы не выполнена. Имеются отколы и трещины в асбестоцементных листах. Обрешетка и стропила находятся в ограниченно работоспособном состоянии, покрытие из асбестоцементных листов в ограниченно работоспособном состоянии, стропила имеют прогибы. (п. 4.5. СП13-102-2003). <u>Предполагаемые причины:</u> - температурно-влажностное воздействие окружающей среды - физический износ и старение материалов.	Недопустимое	Требуется капитальный ремонт стропильной системы и покрытия кровли.
6	Инженерные сети.	Физический износ труб ГВС и ХВС, отопления, водоотведения.		Рекомендуется замена труб ГВС и ХВС, отопления, водоотведения.

### 3. Выводы

#### 3.1. Обоснование выводов обследования

Обследование жилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область г. Нижнеудинск ул. Ленина, д.2, выполнено строго в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003. Работы выполнены с соблюдением методики производства визуально измерительных работ и достаточно задокументированы. Результаты обследования технического состояния здания приведены в разделах 2.10-2.12 настоящего заключения. В процессе обследования были использованы

поверенные и сертифицированные приборы технической диагностики, оборудование и средства измерения (Приложение 4).

### 3.2. Выводы по результатам обследования

- Объект обследования - жилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область г. Нижнеудинск ул. Ленина, д.2, находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии. Для устранения дефектов требуется произвести **капитальный ремонт здания**.
- Разрушение асфальтобетонной отмостки по всему периметру здания, обнаружены зазоры между стенами здания и отмосткой шириной до 10 мм, причиной дефекта является размытие материалов отмостки затоплением, нарушение требований п. 6.26 СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий", согласно которым *отмостки по периметру зданий должны плотно примыкать к цоколю здания. Уклон отмосток должен быть не менее 1% и не более 10%*. Разрушение или отсутствие отмостки способствует проникновению вод к фундаменту, что может привести к вымыванию грунта и осадке фундаментов. При увлажнении фундаментов происходит снижение прочности строительных материалов, что в значительной степени влияет на устойчивость и несущую способность всей строительной конструкции. Причиной возникновения дефекта является длительный срок эксплуатации и естественное старение материалов отмостки.
- Разрушение защитного штукатурного покрытия с поверхностной эрозией кирпичной кладки цоколя здания. Причиной возникновения дефекта является размытие материалов цокольной части здания во время затопления.
- Подвал здания был затоплен, о чем говорят следы сырости и биопоражений. Это способствует проникновению вод к фундаменту, что может привести к вымыванию грунта и осадке фундаментов. При увлажнении фундаментов происходит снижение прочности строительных материалов, что в значительной степени влияет на устойчивость и несущую способность всей строительной конструкции. Также последствием данного дефекта является образование плесени и сырости на первых этажах здания, необходимость частого ремонта внутренней отделки, а также снижение сроков службы здания. Причиной возникновения дефекта является подтопление здания во время затопления.
- Визуальным осмотром выявлена коррозия отделки лоджий. Причиной возникновения данного дефекта является моральный износ материала отделки.
- В связи с длительным сроком эксплуатации сетей водоснабжения, канализации и отопления наблюдается их физический и моральный износ. Рекомендуется произвести замену данных инженерных сетей.

## 4. ПРИЛОЖЕНИЯ

### 4.1 Приложение №1. Свидетельства о поверке приборов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АГЕНТСТВО ТАМНИ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЯ  
НАВТЕХ - ДИАГНОСТИКА  
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ  
РОСТ: RU.0001.010.001

**НАВТЕХ**  
СЕРТИФИКАЦИЯ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ**  
№ 11435181

Действительно до: 21 октября 2019 г.

Средство измерений: Рулетка металлическая Magnetic

Заводской номер: рег. номер 68600-17

поверено: без ограничений

поверено в соответствии с: ГОСТ Р 8.568-97 ГОСТ Р 51672-2000

с применением эталона: №3.2.ГСИ.0007.2017

при следующих значимых влияющих факторах: температура +19°C  
относительная влажность 56%, давление 755 мм рт.ст.

Место поверки: г. Москва, м. Битумное, ул. Мухоморова, д. 10, стр. 1

Знак поверки: 

Руководитель: Улан С.Ю.

Поверитель: Петрова И.А.

Дата поверки: 22 октября 2018 г.

18000107000

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РИГОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,  
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В Г. МОСКВА (ФГУП «РОСТЕСТ-МОСКВА»)

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.141341

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ**  
№ СИ 1957447

Действительно до: 26 ноября 2019 г.

Средство измерений: Диаломер лазерный Lazer Dm D5

Госреестр № 43142-09

отсутствуют

заводской номер (номера): 1246

поверено: в соответствии с методикой поверки

поверено в соответствии с: ГОСТ Р 8.568-97 ГОСТ Р 51672-2000

с применением эталона: 3.1.ГСИ.0272.2015

при следующих значимых влияющих факторах: температура 21,9°C  
относительная влажность 46,8%, атмосферное давление 99,6 кПа

на основании результатов первичной (перриодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки: 

Начальник лаборатории № 442: Е.А. Горбунов

Поверитель: И.М. Макарова

Дата поверки: 27 ноября 2018 г.

4.2. Приложение №2. Квалификационные документы экспертов.



---

**4.3. Приложение №3 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выписка из реестра СНЭО «Сумма Мнений», полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда в результате недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, а так же, причинённого другим лицам, в части регрессных требований**

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому,  
технологическому и атомному  
надзору  
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

05 июля 2019г.

№ 4

(дата)

(номер)

**АССОЦИАЦИЯ**

**«Объединение изыскателей «Альянс»**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение изыскателей «Альянс»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 16,

[alyans.izysk@yandex.ru](mailto:alyans.izysk@yandex.ru)

[alyans.izysk@mail.ru](mailto:alyans.izysk@mail.ru)

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-036-18122012

(регистрационный номер организации в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «МНСЭ»

(фамилия, имя, в случае, если имеется) отчества заявителя - физического лица  
или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ» (ООО «МНСЭ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 9701027173
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 5157746206855
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	101000, Москва, переулок Армянский, дом 1/8, корпус 1, оф. 3
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	

Наименование	Сведения
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 050719/739
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 05.07.2019
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/п от 05.07.2019
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 05.07.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
05.07.2019	05.07.2019	

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и выше

Наименование	Сведения
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное вычеркнуть):	
а) первый	- до 25000000 руб.
б) второй	- до 50000000 руб.
в) третий	- до 300000000 руб.
г) четвертый	- 300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор  
АС «Объединение  
изыскателей «Альянс»  
(должность  
уполномоченного лица)

М.П.



Синцов Ю. Г.  
(инициалы, фамилия)

АС «Объединение изыскате  
«Альянс»  
В настоящем документе  
прошито пронумеровано  
и скреплено 3 лист  
Секретарь  
АС «Объединение изыскате  
«Альянс»  
Ирвина Е.А.



(Подпись)  
МП



# ЭК Экспресс - Страхование

## ПОЛИС

страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Настоящий Полис подтверждает, что ответственность застрахованного лица застрахована по Договору страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № А-200514 от 20.05.2014 года (далее - «Договор страхования») заключенного между ООО «СК «Экспресс-страхование» (Страховщик) и НП «Объединение истрекователей "Альянс"» (Страхователь) на условиях, содержащихся в Договоре страхования и настоящем Полисе.

**Страховщик:** ООО «СК «Экспресс-страхование», ИНН 7703354951

**Страхователь (плательщик):** Ассоциация «Объединение истрекователей «Альянс», ИНН 7734270170

**Застрахованное лицо:** Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ», ИНН 9701027173

**Выгодоприобретатели:** Третьи лица, жизни, здоровью или имуществу которых по вине Застрахованного лица нанесен ущерб; регредиенты и солидарные должники в соответствии с п.1.2. Правил страхования

**Территория страхования:** Российская Федерация

**Страховые случаи:** Причинение вреда жизни или здоровью третьих лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, животным, растениям и окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; обращение Регредиентов / Страховщиков Регредиентов / Солидарных должников к Застрахованному лицу с регрессным требованием в случаях предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ

**Объект страхования:** Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, установленном законодательством РФ:  
- возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей), окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;  
- возместить вред и выплатить компенсацию сверх возмещения вреда (в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ) при условии, что: Застрахованное лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации и имеет все разрешения, лицензии, сертификаты и т. п., необходимые для проведения работ в соответствии с законодательством, действующим на территории страхования

**Виды застрахованных работ:** Виды работ по инженерным изысканиям, которые могут выполняться только членами саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. При наличии ретроактивного периода с датой начала до 01.07.17, застрахованными в этот период до 01.07.17 считаются работы, на выполнение которых у Застрахованного лица имелось свидетельство о допуске

**Страховая сумма (лимит ответственности):** 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**Срок действия Полиса:** с 05 июля 2019г. по 04 июля 2020г.

**Ретроактивный период:** Нет

**Дата выдачи Полиса:** 05 июля 2019г.

**Приложения:** Неотъемлемым приложением настоящего Полиса являются: «Правила страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

**СТРАХОВЩИК:** ООО «СК «Экспресс-страхование»  
ИНН 7703354951, ОГРН 1027703007507  
Адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, 3-й Рабфакровский пер., д.5, корпус 4, ЛИТ. А  
Тел.: 8 (981) 764-60-36

Генеральный директор  
и.п.

Смирнов Ю.В.  
подпись



Обществу с ограниченной ответственностью  
«Межрегиональная Независимая  
Строительная Экспертиза»

Союз независимых экспертных организаций  
«Сумма Мнений»  
(СНЭО «Сумма Мнений»)

620100, Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23  
(БЦ «Clever Park»), офис 13  
тел.: 8-800-333-87-38  
e-mail: [srosumma@mail.ru](mailto:srosumma@mail.ru)  
[www.srosumma.ru](http://www.srosumma.ru)  
ОГРН 113660000690  
ИНН/КПП 6685994111/668501001

16.05.2018 г. № 70/2018-В

## ВЫПИСКА

из реестра

Союза независимых экспертных организаций «Сумма Мнений»  
(СНЭО «Сумма Мнений»)

Настоящая выписка из реестра Союза независимых экспертных организаций «Сумма Мнений» выдана по запросу Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Независимая Строительная Экспертиза» о том, что Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Независимая Строительная Экспертиза» является действительным членом СНЭО «Сумма Мнений» и включено в реестр членов СНЭО «Сумма Мнений» «14» июля 2017 года за регистрационным номером 92.

Президент СНЭО «Сумма Мнений»



*(Handwritten signature)*  
А.В. Лебедев

Союз независимых экспертных организаций «Сумма Мнений»

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

«14» июля 2017 г.

Дата включения в реестр

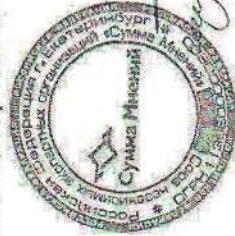
№ 92

Регистрационный номер в реестре

Общество с ограниченной ответственностью  
«Межрегиональная Независимая Строительная Экспертиза»

Является членом Союза независимых экспертных организаций «Сумма Мнений»

Президент СНЭО «Сумма мнений»



Лебедев А.В.

г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, офис 13  
на  
хороших условиях  
E. C. Кузьмина  
gosumma.ru

Начальник отдела ЖКХ и  
благоустройства администрации  
Нижегородского МО